

प्रादेशिक योजना - अमरावती (मंजूर)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (४) अन्वये  
मंजूरी...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग


शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२८०६/४८३/प्र.क्र. २६३/२००६/नवि-३०.

मंत्रालय, मुंबई - ३२.

दिनांक - २ नोव्हेंबर, २००६.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



(शिवाजी पाटणकर)

अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.

जिल्हाधिकारी, अमरावती.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती  
विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य,  
पुणे यांना पाठवाव्यात.

अधिकारी (नवि-२९)

त्यांना विनंती करण्यात येत की, सदरची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवड नस्ती, नवि-३०.

प्रादेशिक योजना - अमरावती [मंजूर]  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम-२०[४] अन्वये मंजूरी...

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक : २ नोव्हेंबर, २००६

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक : टिपीएस-२८०६/४८३/प्र.क्र.२६३/२००६/नवि-३०:- ज्याअर्थी अमरावती जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना [यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे उल्लेखिलेले] शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२८८७/प्र.क्र. १९६/नवि-१३, दिनांक २५ मे, १९९३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील चांदुरबाजार शहराच्या मंजूर परिसर नकाशातील मोजे शिरजगाव बंड येथील शेत सव्हे क्र. १९८/२ व १९८/२अ मधील क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेले) ना विकास विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ [महाराष्ट्र अधिनियम १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला] चे कलम २० चे पोटकलम (२) मधील तरतूदीनुसार, उक्त क्षेत्र ना विकास विभागातून वगळून काही अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे [यापुढे "उक्त फेरबदल" असे उल्लेखिलेला] ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोटकलम (३) च्या तरतूदीनुसार शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२८०३/९८०/प्र.क्र.२४९/२००३/नवि-३०, दिनांक ५ जानेवारी, २००६ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना / हरकती मागविण्यांत आल्या व विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती /सूचनांवर सुनावणी देण्याकरिता व त्याबाबतचा अहवाल शासनास सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उप संचालक नगररचना अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यांत आली. [यापुढे "उक्त अधिकारी" असे उल्लेखिलेला] सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र अमरावती विभागीय पुरवणीत दिनांक १९ जानेवारी, २००६ रोजी पृष्ठ क्र. १५ ते १७ वर प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकाऱ्यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल आवश्यक असून त्यास काही अटींवर मान्यता देणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट कलम [४] व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त क्षेत्राबाबत पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २५ मे, १९९३ च्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यांत येत आहे-

## नोंद

"अमरावती जिल्ह्याच्या प्रादेशिक योजनेतील चांदुरबाजार शहराच्या मंजूर परिसर नकाशातील मौजे शिरजगांव बंड येथील सर्व्हे क्र. १९८/२ व १९८/२अ मधील क्षेत्र ना विकास विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे -

अट - फेरबदलाखालील क्षेत्राच्या अभिन्यासामध्ये १०% आवश्यक खुल्या जागेव्यतिरीक्त अतिरिक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे. सदरचे क्षेत्र सुविधा पुरविण्यासाठी वापरण्यात यावे."

टिप :- अ) वरील फेरबदल हिरव्या रंगात दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

- १) जिल्हाधिकारी, अमरावती,
- २) उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
- ३) सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

ब) प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) द्वारे पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने,



{ शिवाजी पाटणकर }

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**Regional Plan - Amaravati**

**Sanction under section - 20 [ 4 ] of  
Maharashtra Regional & Town Planning Act,  
1966...**

**NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated :- 2<sup>nd</sup> November, 2006.**

**MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966**

**No.TPS-2806/483/CR-263/2006/UD-30:- Whereas the Regional Plan for Amaravati District [hereinafter referred to as "the said Regional Plan"]; has been sanctioned vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2887/CR-196/UD-13, dated 25<sup>th</sup> May of 1993 and to come into force from 15<sup>th</sup> August of 1993 ;**

**And whereas in the approved Periphereral Plan of Chandurbazar City in the said Regional Plan the land situated in Survey No. 198/2 & 198/2A of Mauje Shirgaon Band is included in No Development Zone (hereinafter referred to as "the said Land") ;**

**And whereas as provided in sub-section [2] of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 [Maharashtra Act No. XXXIV] [hereinafter referred to as "the said Act"] Government is of the opinion that the said Land may be deleted from No Development Zone and the land so released may be included in Residential Zone subject to some conditions (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") ;**

**And whereas under the power conferred by sub section [3] of the section 20 of the said Act Government in Urban Development Department had published the Notice No. TPS-2803/982/CR-249/2003/UD-30, dated 5<sup>th</sup> January of 2006 which appeared in Maharashtra Government Gazette, Part-I, Amaravati Division Supplement dated 19<sup>th</sup> January of 2006 at pages Nos. 15 to 17 to invite suggestions / objections from the general public to the said Modification Proposal. The Deputy Director of Town Planning, Amaravati Division has been appointed as "Officer" to give hearing to the suggestions/objections received on the said Modification Proposal & to submit his report to the Government ;**

**And whereas after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary inquiries the Government is of the opinion that the said Modification Proposal is necessary and should be sanctioned with some conditions ;**

**Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub section [4] of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said Modification Proposal to the said Regional Plan and for that purpose amends the above Notification dated 25<sup>th</sup> May of 1993 sanctioning the said Regional Plan as follows ;**

**In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Regional Plan, following new entry shall be added :-**

### ENTRY

"The land bearing Survey No. 198/2 & 198/2A of Mauje Shirgaon Band in the approved Peripheral Plan of Chandurbazar City in the Regional Plan of Amaravati District is deleted from No Development Zone and land so released is included in Residential Zone subject to the condition mentioned below -

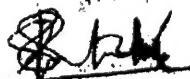
**Condition -** While laying out the said Land, 10% amenity space in addition to the 10 % compulsory layout open space shall be kept in the layout and the amenity space shall be used for providing amenities."

**Note:-** A) The part plan showing the above Modification to the in Green verge is kept open for inspection for the general public during the office hours on all working days at following offices :

- 1) The Collector, Amaravati.
- 2) The Deputy Director of Town Planning, Amaravati Division, Amaravati.
- 3) The Assistant Director of Town Planning, Amaravati Branch, Amaravati.

B) The aforesaid Notification is available on Government Web Site @ [www.Urban.maharashtra.gov.in](http://www.Urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



[ Shivaji Patankar ]  
Under Secretary to Government